

## Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kuća sa bazenom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1203 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 720,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Rovinj, das den Titel des Tourismuschampions trägt, zieht jedes Jahr mehr und mehr Besucher aus der ganzen Welt an. Dies allein führte zur Entwicklung der Stadt und ihrer Umgebung, in der sich verschiedene Häuser befanden, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Eines dieser Häuser liegt auf einem kleinen Hügel und hat einen wunderbaren freien Blick auf das Meer und die Stadt Rovinj. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, die seinen Mietern Ruhe und Privatsphäre garantiert. Dieses schöne Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit ca. 170 m<sup>2</sup> pro Etage und einem großen Garten von 1203 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein großes und helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Diese Wohnung verfügt über drei Terrassen, zwei im Wohnbereich des Hauses und eine weitere, die vom Ankleidezimmer aus zugänglich ist. Die Außentreppe führt zur Wohnung im ersten Stock, die aus einer Eingangshalle und einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer separaten Toilette besteht. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Räume, die je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Arbeitszimmer, Schlafzimmer oder Multifunktionsraum dienen können. Es gibt zwei Terrassen, eine im Schlafzimmer und eine im Wohnzimmer, mit einem wunderschönen Blick auf Rovinj und das blaue Meer. Alle Zimmer sind sehr hell und geräumig. Das gesamte Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung und einen ausgestatteten Heizungsraum. Darüber hinaus ist das Haus mit einem Alarmsystem und Bewegungsmeldern ausgestattet und geschützt, und direkt am Eingang zum Hof befindet sich eine Gegensprechanlage mit Kamera, und vom Erdgeschoss aus kann das Tor geöffnet und mit dem Haus kommuniziert werden Eingang zum Grundstück. Im Hof des Hauses gibt es eine Sommerküche/Taverne mit Kamin, Küche und Esszimmer und eine Toilette, die Platz für bis zu 10 Personen bietet. Es

gibt auch eine Überdachung mit drei Parkplätzen, während im Hof noch genügend Parkplätze vorhanden sind. Der gesamte Hof wird von Sensoren beleuchtet. Als Teil des Hofes gibt es auch ein kleines Werkzeughaus und einen kleinen Eingang zum Keller von 25 m<sup>2</sup>. Apropos Hof und Garten: Der 12 x 4 m große Swimmingpool hat einen freien Blick und einen gepflegten Strand, Stauraum für Sonnenliegen und eine Außendusche. Der Hof ist landschaftlich gestaltet und gepflegt, und es gibt mehrere mediterrane Pflanzen und Obstbäume, die automatisch mit versteckten Sprinklern und mit einem Tropfsystem bewässert werden. Es gibt zwei weitere Waschbecken im Freien, die für die istrische Region authentisch sind. Diese Immobilie ist reich ausgestattet, nah an allen Annehmlichkeiten, und an jedes Detail wurde gedacht, so dass es eine Gelegenheit ist, zu kaufen, um in einer ruhigen Gegend zu leben. Angesichts des Wachstums des Tourismus in Rovinj ist dies natürlich eine hervorragende Investition in die Zukunft, in der sich die Investition auszahlen würde. Oder es kann eine Kombination aus beidem sein. In jedem Fall kann es alle Wünsche des zukünftigen Besitzers erfüllen. ID CODE: 1029-114

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586633

Agency ref id: 1029-114

Kontakt Telefon: +38552210824