

## Vrsar, prekrasna apartmanska kuća na moru, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrsar, prekrasna apartmanska kuća na moru  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrsar, schönes Apartmenthaus am Meer! Vrsar ist eine der schönsten Hügelstädte Istriens und liegt nördlich von Limska uvala. Die Aussicht vom Hügel ist atemberaubend und Sie werden von den 18 wunderschönen Inseln unter der warmen Sonne inspiriert sein. In dieser wunderschönen Stadt steht ein autochthones Haus mit Wohnungen zum Verkauf. Das Haus wurde mit Qualität und Geschmack renoviert. Alle Wohnungen wurden mit hochwertigen Möbeln neu renoviert. Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten, die durch Innentreppe miteinander verbunden sind. Jede Wohnung und jeder Keller ist ca. 30 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Schlafzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem privaten Badezimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche. Im zweiten und dritten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die Waschmaschine und ein zusätzliches WC befinden sich im Keller und können von allen Nutzern des Apartmenthauses genutzt werden. Klimaanlage sind in allen Wohnungen vorhanden. Geschäfte, Cafés und Restaurants, Bank, Schule, Kindergarten, Kinderspielplätze, Apotheke sind fußläufig erreichbar. Der nächste Strand und die nächste Stadtpromenade sind 300 Meter vom Haus entfernt. Die Apartments sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und bieten den Gästen maximalen Komfort. Der Parkplatz für den Eigentümer befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, nur 50 Meter entfernt. Apartmentgäste können eine Jahreskarte für den großen Stadtparkplatz erwerben, um sich so einen Platz zu sichern. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für eine touristische Vermietung in diesem kleinen Fischerort am Meer. ID CODE: 1031-184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586634

Agency ref id: 1031-184