

## Vižinada, luksuzna vila u izgradnji!, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vižinada, luksuzna vila u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 10800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vižinada  
Siedlung: Vižinada  
Postleitzahl: 52447

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vižinada In einer kleinen Stadt unweit von Vižinada, abgeschieden und umgeben von Natur, befindet sich diese außergewöhnliche Luxusvilla im Bau! Die Gesamtfläche der Villa beträgt 280 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und ein zusätzliches Arbeitszimmer, das sich im Erdgeschoss der Villa befindet. Die gesamte Villa wird von einem großen Garten von insgesamt 10.800 m<sup>2</sup> umgeben sein, der für absolute Ruhe sorgen wird. und Privatsphäre. Es wird auch einen wunderschönen Infinity-Pool sowie sorgfältig ausgewählten Gartenbau geben. Der Bau wird mit hochwertigen Materialien und Geräten geplant. Die Villa wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die alles außer den Möbeln beinhaltet. Geplanter Baubeginn ist Herbst 2022. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Ferienvilla, Tourismus- oder ganzjährige Residenz. Es gibt verschiedene gute Restaurants, Cafés, Promenaden, Fahrradwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Strände und das Meer sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586638

Agency ref id: 1027-203

Kontakt Telefon: +38552210824