

Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 206 m²
Grundstücksgröße: 424 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Peruški

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer kleinen Siedlung in der Nähe von Marčana, die für ihren wunderschönen Meerblick und ihre schönen Ferienhäuser bekannt ist, verkaufen wir ein modernes Design-Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude konzipiert und hat eine Gesamtwohnfläche von 206 m². Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern dar, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Bad nutzen. Das Masterzimmer hat auch einen Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Das Erdgeschoss vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Waschküche. Die Außenterrassen sind funktional mit dem Wohnzimmer verbunden und führen weiter zum Poolstrand. Der Hof umfasst 424 m² und ist mit einem schönen Swimmingpool von 28 m² geschmückt. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird zum angegebenen Preis in der aktuellen Phase mit fertigem Dach, installierter Zimmerei und betonierter Poolhülle verkauft. Es besteht die Möglichkeit, komplett fertiggestellte Immobilien zu erwerben, die Fertigstellung ist bis zum 1. Juni 2023 geplant. Geplant ist die Installation von Klimaanlage in jedem Zimmer, Pelletöfen im Wohnzimmer und Fußbodenheizungen im ganzen Haus. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für eine Investition in eine touristische Vermietung, da es ideal gelegen ist, nur 7 km von Marčana und 20 km von Pula entfernt. Es gibt auch Restaurants und Cafés in der Nähe, und das erste Geschäft ist zu Fuß erreichbar. Schöne Strände mit sauberem Meer sind nur 2 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-299

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586641

Agency ref id: 2003-299

Kontakt Telefon: +38552210824