

## Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 205,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Stari Pazin

Postleitzahl: 52000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Zentrum von Pazin, in der Nähe der Altstadt, verkaufen wir ein neu renoviertes Reihenhaus mit Innenpool und Garten. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtwohnfläche von 110 m<sup>2</sup>. Die Etage stellt den Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer dar. Das Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Derzeit ist der Keller noch nicht ganz fertig, geplant ist ein Wellnessbereich mit Fitnessgeräten. Geplant sind ein Hallenbad von 15 m<sup>2</sup>, eine Sauna und Fitnessgeräte. Es besteht die Möglichkeit, den Raum zu vervollständigen, sodass der Grundstückspreis für den fertiggestellten Wellnessbereich insgesamt 220.000 € betragen würde. Es gibt auch einen 70 m<sup>2</sup> großen Hof und einen Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wurde 2022 komplett renoviert, und den Eigentümern ist es gelungen, einen Hauch von Tradition mit einer Kombination aus Moderne in der Innenarchitektur zu bewahren, was dieses Anwesen äußerst wohnlich macht. Das Problem des Heizens und Kühlens wird mit einer installierten Klimaanlage gelöst, und es besteht auch die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Das Anwesen ist ideal für die touristische Vermietung als ausgezeichneter Ausgangspunkt für die Erkundung der Naturschönheiten Istriens, die sich in der Nähe dieser Heimat befinden, mit der Möglichkeit eines angenehmen Urlaubs im Wellnessbereich. Darüber hinaus können wir es uns auch als Eigentum zum dauerhaften Wohnen vorstellen, da alle wesentlichen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar sind. ID CODE: 2003-295

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586645

Agency ref id: 2003-295