

Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 260 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, charmante Villa in ruhiger Umgebung An einem ruhigen Ort, nur 15 km von der Stadt Poreč entfernt, steht eine charmante Villa zum Verkauf, die alle Einrichtungen bietet. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 260 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit Küche und Esszimmer verbunden ist, ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf den Pool. Das Wohnzimmer führt zur überdachten Terrasse und zum Pool. Innerhalb der Villa gibt es auch einen Heizungsraum, der auch als Abstellraum dient. Die Villa wird zentral durch Heizkörper und Klimaanlage beheizt, die an Sommertagen zur Kühlung dienen. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer verfügt über Klimaanlage. Die Villa ist mit zusätzlichen Inhalten wie Sauna, Fitness, Wellness, Kinderpark und einem weitläufigen Garten von 1000 m² bereichert. Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, mit Bewässerung, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Neben seinem modernen Design hat das Haus auch eine einheimische istrische Ergänzung. Die Villa ist nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, aber weit genug entfernt, um die Ruhe zu genießen, die sie bietet. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. In der Nähe gibt es Restaurants, ein Weingut, eine Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke, ein Postamt und einen Naturpark für einen langen und angenehmen Spaziergang. Diese charmante, voll ausgestattete Villa ist ein ideales Anwesen sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen. ID CODE: 1031-168

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586651

Agency ref id: 1031-168