

Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 231 m²
 Grundstücksgröße: 1367 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,300,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Svetvinčenat
 Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Diese fantastische Villa befindet sich in einem ruhigen, kleineren Ort in der Nähe von Svetvinčent, fast abgeschieden, da sie nur von zwei Ferienhäusern und Natur und Grün umgeben ist. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der touristischen Zentren Istriens, wie Fažana und Peroj in ca. 15 km Entfernung, Pula in 16 km Entfernung und Rovinj in ca. 30 km Entfernung. Einkauf, Arzt, Post, Bank, Restaurants befinden sich im Umkreis von zehn Kilometern. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1702 m², wovon 1367 m² zum Garten gehören, während der Rest des Landes eine Villa, einen Swimmingpool, ein Nebengebäude mit Bad und ausreichend Platz zum Parken hat. Die Villa selbst besteht aus einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem romantischen Kamin und Zugang zur Terrasse, zum Sonnendeck, zum Swimmingpool und zur Sommerküche befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Gästetoilette und zwei Badezimmer, während sich im ersten Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt, während fünf Klimaanlage für Kühlung sorgen. Diese Villa befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und ist daher eine sichere Kapitalrendite, während sie aufgrund des Luxus und der Privatsphäre, die sie bietet, jemandes Traumhaus oder eine traumhafte Urlaubsoase sein könnte. ID CODE: 1018-608

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586652

Agency ref id: 1018-608