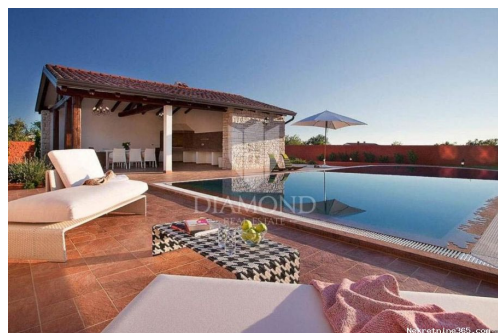


## Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 231 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1367 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Diese fantastische Villa befindet sich in einem ruhigen, kleineren Ort in der Nähe von Svetvinčent, fast abgeschieden, da sie nur von zwei Ferienhäusern und Natur und Grün umgeben ist. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der touristischen Zentren Istriens, wie Fažana und Peroj in ca. 15 km Entfernung, Pula in 16 km Entfernung und Rovinj in ca. 30 km Entfernung. Einkauf, Arzt, Post, Bank, Restaurants befinden sich im Umkreis von zehn Kilometern. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1702 m<sup>2</sup>, wovon 1367 m<sup>2</sup> zum Garten gehören, während der Rest des Landes eine Villa, einen Swimmingpool, ein Nebengebäude mit Bad und ausreichend Platz zum Parken hat. Die Villa selbst besteht aus einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem romantischen Kamin und Zugang zur Terrasse, zum Sonnendeck, zum Swimmingpool und zur Sommerküche befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Gästetoilette und zwei Badezimmer, während sich im ersten Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt, während fünf Klimaanlage für Kühlung sorgen. Diese Villa befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und ist daher eine sichere Kapitalrendite, während sie aufgrund des Luxus und der Privatsphäre, die sie bietet, jemandes Traumhaus oder eine traumhafte Urlaubsoase sein könnte. ID CODE: 1018-608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586652

Agency ref id: 1018-608