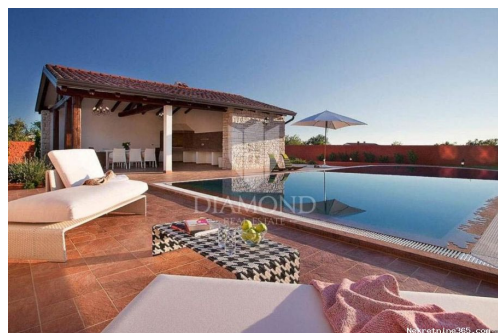


## Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 231 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1367 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 1,300,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Svetvinčenat  
 Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Diese fantastische Villa befindet sich in einem ruhigen, kleineren Ort in der Nähe von Svetvinčent, fast abgeschieden, da sie nur von zwei Ferienhäusern und Natur und Grün umgeben ist. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der touristischen Zentren Istriens, wie Fažana und Peroj in ca. 15 km Entfernung, Pula in 16 km Entfernung und Rovinj in ca. 30 km Entfernung. Einkauf, Arzt, Post, Bank, Restaurants befinden sich im Umkreis von zehn Kilometern. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1702 m<sup>2</sup>, wovon 1367 m<sup>2</sup> zum Garten gehören, während der Rest des Landes eine Villa, einen Swimmingpool, ein Nebengebäude mit Bad und ausreichend Platz zum Parken hat. Die Villa selbst besteht aus einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem romantischen Kamin und Zugang zur Terrasse, zum Sonnendeck, zum Swimmingpool und zur Sommerküche befinden. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Gästetoilette und zwei Badezimmer, während sich im ersten Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt, während fünf Klimaanlage für Kühlung sorgen. Diese Villa befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und ist daher eine sichere Kapitalrendite, während sie aufgrund des Luxus und der Privatsphäre, die sie bietet, jemandes Traumhaus oder eine traumhafte Urlaubsoase sein könnte. ID CODE: 1018-608

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586652

Agency ref id: 1018-608

Kontakt Telefon: +38552210824