

Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 360 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Ližnjan verkaufen wir ein im Bau befindliches modernes Doppelhaus. Das Haus ist ein zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 145 m² und besteht im Erdgeschoss aus einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zum Poolstrand, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon sowie zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und Zugang zum Balkon. Klimaanlage werden in jedem Zimmer installiert, und im ganzen Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Das Anwesen befindet sich derzeit im Bau und wird komplett fertig mit Möbeln, einem fertigen Pool und einem gepflegten Garten verkauft. Die geplante Fertigstellung des Objekts ist Mai 2023. Der Hof ist komplett eingezäunt mit einem automatischen Tor am Eingang und umfasst 360 m². Es gibt einen Parkplatz, schöne Grünflächen und eine eingerichtete Liegewiese und einen 24 m² großen Swimmingpool. Die Lage ist auch ausgezeichnet, nur 3 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt und in Gehweite zu Geschäften, Restaurants und Cafés. Es ist umgeben von Ferienhäusern im neu gebauten Teil des Dorfes. Medulin ist 5 Kilometer entfernt und die Stadt Pula ist 8 Kilometer entfernt. Das Anwesen ist ideal für touristische Vermietungsbedürfnisse, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, aber auch als Ihr eigenes Ferienhaus am Meer. ID CODE: 2003-284

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586663

Agency ref id: 2003-284

Kontakt Telefon: +38552210824