

Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 215 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 768,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla Elegante Luxusvilla mit Swimmingpool im Bau in der Nähe von Brtonigla! Nur wenige Autominuten von der kleinen und ruhigen Stadt Brtonigla entfernt, unweit der Stadt Novigrad, befindet sich diese Luxusvilla im Bau. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, mit einem schönen Blick auf Olivenbäume und viel Grün. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von insgesamt 506 m². Die Fläche der Villa beträgt 150 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Waschküche, Speisekammer und Toilette. Aus Wohnzimmer und Küche öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, von der aus der Zugang zur Außenküche, zum Pool und zum Swimmingpool möglich ist. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank, Flur mit Blick auf das Wohnzimmer und den Pool und zwei Badezimmer. Das ganze Haus wird Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage haben, die unterschiedliche Temperaturen im Haus einstellen können jeder Raum. Die Villa wird über einen Luftrekuperator verfügen, der die Luft ständig erfrischt und frische Luft in die Räume bringt. Es wird auch über ein Smart-Home-System verfügen, das die Möglichkeit bietet, alle "intelligenten" Geräte (z. B. Fernseher, Waschmaschine, Kühlschrank usw.), Klimaanlage und Heizungssysteme anzuschließen. Lüftung, Gegensprechanlage und Jalousien. Auf Kundenwunsch ist es möglich, Videoüberwachung, Alarm, Poolheizung, Sonnenkollektoren und ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge anzuschließen. Die Sommerküche besteht aus einer Arbeitsfläche und Installation von Wasser und Abfluss. Hergestellt aus hochwertigen Materialien, mit einem großen einbruchssicheren Zapfen Türen und dreifach isolierte Fenster bieten den Eigentümern vollständige Sicherheit und Komfort. Die Villa wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die alles außer den Möbeln beinhaltet. Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2023. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Ferienvilla, Tourismus- oder ganzjährige Residenz. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Laden und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Lovrečica ist nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586670

Agency ref id: 1027-185

Kontakt Telefon: +38552210824