

Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 292 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung Eine moderne freistehende Villa mit großem Garten in ruhiger Lage in der Nähe von Oprtlje zu verkaufen. Die Fläche des Grundstücks beträgt 292,89 m2 und erstreckt sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, ein Badezimmer, ein Geräteraum, ein Abstellraum und ein Flur. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Speisekammer und Eingangshalle befindet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, neben der sich eine Liegewiese und ein Swimmingpool befinden. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu eigenen Balkonen mit freiem Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. 2 Schlafzimmer haben einen eigenen separaten Kleiderschrank. Es gibt auch einen Flur und einen Abstellraum im ersten Stock. Die Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage beheizt. Der Hof ist geräumig und eingezäunt. Im Garten befindet sich ein privater Swimmingpool mit Liegewiese, daneben ein Maschinenraum und eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Genießen der Sommermonate eignet. Neben der Villa gibt es eine Garage und einen Parkplatz. Die Villa ist von einer großen Grünfläche umgeben, die zusätzliche Ruhe und Privatsphäre bietet. Geplante Baufertigstellung ist Sommer 2023. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt unweit von Oprtlje. In der Nähe der Villa gibt es viele bekannte Weingüter, Restaurants, Agrotourismus, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Aufgrund seiner ruhigen Lage ist das Anwesen ideal für alle Istrienliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre suchen, und es kann für Urlaub und Tourismus, aber auch zum ganzjährigen Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-910

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586675

Agency ref id: 1010-910

Kontakt Telefon: +38552210824