

## Idiličan stan u starogradskoj jezgri Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Idiličan stan u starogradskoj jezgri Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum, Im schönen Rovinj, einem berühmten Touristenort, der mit seinem Inhalt jedes Jahr eine wachsende Zahl von Gästen anzieht, verkaufen wir diese komplett renovierte und bezugsfertige Wohnung. Rovinj ist eine berühmte Künstlerstadt und ist reich an kleineren Kunstgalerien in den versteckten Gassen der Altstadt sowie an romantischen Cafés. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich weitere wesentliche Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben und Urlaub, wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, ein Gesundheitszentrum... Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines renovierten Gebäudes und umfasst eine Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird von einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer dominiert, während der Rest der Wohnung über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Auf dem Treppenabsatz am Eingang der Wohnung befindet sich ein großer Einbauschränk als zusätzlicher Stauraum. Diese Immobilie ist erfolgreich vermietet, und für jemanden, der touristische Vermietungen durchführen möchte, wäre dies die erste Gelegenheit und eine sichere Kapitalrendite. ID CODE: 1018-593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586676

Agency ref id: 1018-593

Kontakt Telefon: +38552210824