

Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom, Lupoglav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 134 m²
Grundstücksgröße: 1457 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 14
Preis: 135,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1989.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Lupoglav
Siedlung: Boljunsko Polje
Postleitzahl: 52426

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer kleinen Stadt in der Nähe von Boljun verkaufen wir ein im Bau befindliches Haus in ruhiger Lage mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 134 m² und wurde ursprünglich als Geschäftshaus mit Gasthof und Schlafzimmern konzipiert, kann aber leicht in ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus umgewandelt werden. Es wird in einer unvollendeten Phase verkauft, wobei die Wasser- und Strominfrastruktur auf dem Grundstück bereitgestellt wird. Es befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1457 m², das genügend Platz bietet, um ein Schwimmbad, eine Sommerküche und zusätzliche notwendige Einrichtungen zu bauen. Das Grundstück bietet einen schönen unverbauten Blick auf die umliegende Natur und Hügellandschaft und ist ideal gelegen, in der Nähe einer Straße mit einer gut ausgebauten Zufahrtsstraße. Es ist nur eine 30-minütige Fahrt in die Stadt Rijeka und gleichzeitig in die Stadt Labin. Die Stadt bietet zahlreiche istrische Tavernen und Restaurants mit lokalen Spezialitäten, Familienbauernhöfe mit lokalen Zutaten und eine Handvoll Wege zum Wandern und Sport. Nach der Fertigstellung stellt das Anwesen eine gute Gelegenheit für den Tourismus als Ferienhaus mit Swimmingpool in einer ruhigen Oase im grünen Istrien dar. Darüber hinaus können wir es uns auch als schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in der Nähe der für ein dauerhaftes Leben notwendigen Einrichtungen vorstellen. ID CODE: 2003-276

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586679

Agency ref id: 2003-276

Kontakt Telefon: +38552210824