

Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji, Rovinj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 120 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum In einer der meist frequentierten Straßen der Altstadt von Rovinj befindet sich dieses Geschäftslokal für Gastronomiezwecke, nur 50m vom Meer entfernt. Die Altstadt von Rovinj ist weltberühmt für ihre kleinen Gassen, autochthonen und romantischen Dekorationen und zieht zahlreiche Besucher aus aller Welt an. Gerade deshalb gibt es niemanden, der nicht mindestens einmal an diesem Gebäude vorbeigeht und auf dieses Gebäude zurückblickt. Das Restaurant ist 120m² groß und nutzt die Stadtterrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine Bar, eine große Küche und eine Toilette für das Personal, während sich im ersten Stock ein schöner Saal für Gäste, eine Garderobe und ein Badezimmer für Gäste befinden. Die Halle ist durch Oberlichter den ganzen Tag über beleuchtet und in der Mitte des Raumes befindet sich ein Kamin, der im Winter für eine besondere Atmosphäre und Wärme sorgt. Das ehemalige Wohnhaus wurde 2004 zu einem Restaurant umgebaut und ist seitdem erfolgreich in Betrieb. In Anbetracht der Lage und des Angebots sind alle Tische in den Sommermonaten einige Tage im Voraus ausverkauft, daher ist dies eine großartige Investition für einen Kunden, der ein bereits etabliertes Geschäft fortsetzen möchte. ID CODE: 1029-84

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586680

Agency ref id: 1029-84