

## Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Im alten Stadtzentrum von Rovinj, bekannt für seine vielen Besucher und für seinen romantischen Geist der kleinen Gassen, befindet sich dieses Haus in einer häufigen Lage. In einer der berühmtesten Straßen wenden sich nur wenige Menschen dieser Schönheit zu. Das Haus wird als Gastronomiebetrieb, genauer gesagt Restaurant, genutzt und füllt seit fast 20 Jahren problemlos seine Terrasse, auch wenige Tage im Voraus. Wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, kann er das etablierte Geschäft übernehmen und dadurch Einnahmen erzielen, die die Investition zurückzahlen. Da es in der Vergangenheit ein Familienhaus mit einem Raum (einer alten Taverne/Weinhandlung) war, hat es eine perfekte Basis, die mit einigen Anpassungen wieder ein Ferienhaus im Zentrum oder ein Zuhause zum Leben werden würde, je nach Wunsch des Käufers, und es hat auch zwei Eingänge von der Straße. Es hat eine Fläche von 120 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche, einen kleinen Saal mit Bar und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein großer Saal, zwei Toiletten und eine Garderobe befinden. Da die Diele über einen funktionsfähigen Kamin verfügt, ist dies auch in den Wintermonaten möglich, und wenn das Haus als Wohneinheit eingerichtet ist, sorgt der Kamin für eine besondere Atmosphäre und Wärme. Unter Berücksichtigung der Anordnung des Eingangs von der Straße und der Anordnung der Zimmer ist es auch möglich, es in zwei Wohneinheiten umzuwandeln. Diese Immobilie zieht durch ihr Aussehen und ihre Dekoration die Aufmerksamkeit aller Passanten auf sich und ist eine perfekte Investition in die Zukunft, sei es für die Arbeit in der Gastronomie oder im Tourismus. ID CODE: 1029-83

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586681

Agency ref id: 1029-83