

Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 120 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Im alten Stadtzentrum von Rovinj, bekannt für seine vielen Besucher und für seinen romantischen Geist der kleinen Gassen, befindet sich dieses Haus in einer häufigen Lage. In einer der berühmtesten Straßen wenden sich nur wenige Menschen dieser Schönheit zu. Das Haus wird als Gastronomiebetrieb, genauer gesagt Restaurant, genutzt und füllt seit fast 20 Jahren problemlos seine Terrasse, auch wenige Tage im Voraus. Wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, kann er das etablierte Geschäft übernehmen und dadurch Einnahmen erzielen, die die Investition zurückzahlen. Da es in der Vergangenheit ein Familienhaus mit einem Raum (einer alten Taverne/Weinhandlung) war, hat es eine perfekte Basis, die mit einigen Anpassungen wieder ein Ferienhaus im Zentrum oder ein Zuhause zum Leben werden würde, je nach Wunsch des Käufers, und es hat auch zwei Eingänge von der Straße. Es hat eine Fläche von 120 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche, einen kleinen Saal mit Bar und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock ein großer Saal, zwei Toiletten und eine Garderobe befinden. Da die Diele über einen funktionsfähigen Kamin verfügt, ist dies auch in den Wintermonaten möglich, und wenn das Haus als Wohneinheit eingerichtet ist, sorgt der Kamin für eine besondere Atmosphäre und Wärme. Unter Berücksichtigung der Anordnung des Eingangs von der Straße und der Anordnung der Zimmer ist es auch möglich, es in zwei Wohneinheiten umzuwandeln. Diese Immobilie zieht durch ihr Aussehen und ihre Dekoration die Aufmerksamkeit aller Passanten auf sich und ist eine perfekte Investition in die Zukunft, sei es für die Arbeit in der Gastronomie oder im Tourismus. ID CODE: 1029-83

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586681

Agency ref id: 1029-83

Kontakt Telefon: +38552210824