

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 447 m²
Grundstücksgröße: 420 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 16
Badezimmer: 4
Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1967

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum In der Nähe der weltberühmten Altstadt von Rovinj, bekannt für ihren Tourismus und die jährlich steigende Besucherzahl, befindet sich dieses Haus mit drei Wohneinheiten. Die Lage des Hauses ist in einer großartigen Position, da es in der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten liegt, und da es sich in einer Sackgasse befindet, gewährleistet es seinen Mietern Ruhe. Diese Doppelhaushälfte verfügt über drei Wohneinheiten und zwei Garagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 450m². Der Hof ist von viel Grün umgeben, landschaftlich gestaltet und hat eine Größe von 420 m². Es gibt 4 Parkplätze im Garten, von denen zwei überdacht sind und zwei im Schatten dichter Kiwiblätter liegen. Die Größe der Garagen beträgt 25 m², und von einer können Sie direkt in die Wohnung im Erdgeschoss eintreten. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Küche und das Wohnzimmer sind durch eine Wand getrennt, die abgerissen werden kann, und alles kann in einen schönen offenen Wohnbereich verwandelt werden. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 130m², verteilt auf zwei Etagen. Im ersten Stock der Wohnung gibt es ein Zimmer mit Kamin für Geselligkeit und Genuss, ein großes und gemütliches Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und zwei Schlafzimmer mit Balkon. Auf der zweiten Etage der Wohnung gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das erwähnte Schlafzimmer befindet sich in einem hohen Dachgeschoss und hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Altstadt. Die Wohnung ist klimatisiert, es wird zentral auf Öl geheizt, dabei gibt es auch einen Kaliherd im Wohnzimmer. Im zweiten Teil dieser Doppelhaushälfte befindet sich eine 90 m² große Wohnung, die sich ebenfalls über zwei Etagen erstreckt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Speisekammer, zwei Schlafzimmern mit Balkon und zwei Badezimmern. Vom zweiten Stock dieser

Wohnung führt eine Treppe ins Dachgeschoss, das Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt hat. Dieses Anwesen hat alles, was Sie sich wünschen können, und kann mit einer kleinen Renovierung in ein wunderbares Zuhause für eine große Familie verwandelt werden. Die Möglichkeit der Umwandlung in Wohnungen für die Touristensaison ist nicht ausgeschlossen, insbesondere aufgrund der Lage, die eine große Rolle im Preis der Nacht spielen und die Investition amortisieren würde. Es hängt alles vom zukünftigen Eigentümer und seinen Wünschen ab, die dieses Haus erfüllen würde. ID CODE: 1029-81

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586682

Agency ref id: 1029-81

Kontakt Telefon: +38552210824