

Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 260 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In der Altstadt von Bal, einer kleinen Stadt, die Jahr für Jahr für ihr autochthones Angebot bekannt ist, befindet sich dieses Haus, das aus der Antike in ein wunderschönes Anwesen umgewandelt wurde. Es ist nur zehn Autominuten von Rovinj und 4 km von unberührten Stränden und klarem Meer entfernt. Dieses Steinhaus erstreckt sich über vier Etagen von jeweils 65 m², was eine Gesamtfläche von 260 m² ergibt. Die Dekoration des Hauses selbst und des Interieurs ist eine perfekte Kombination aus einheimischem und modernem Stil. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche mit Kochinsel, ein geräumiges Esszimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Pelletofen, der in den Wintermonaten eine besondere Atmosphäre mit Blick auf das Feuer bietet, und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Der oben genannte Ofen ist an die Zentralheizung angeschlossen und beheizt das gesamte Haus, zusätzlich haben alle Fliesenflächen eine Fußbodenheizung. In den Obergeschossen befinden sich ein weiterer Wohnbereich, zwei Schlafzimmer mit Bädern und eine Einbauküche. Das Haus hat einen Blick auf das Meer von der dritten Etage. Dies ist eine perfekte Immobilie, die in den Sommermonaten durch touristische Vermietung zum Einkommen beitragen kann, und in Anbetracht ihres Angebots kann es ein Haus zum einfachen Leben in einer kleinen Stadt sein. ID CODE: 1029-79

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586684

Agency ref id: 1029-79