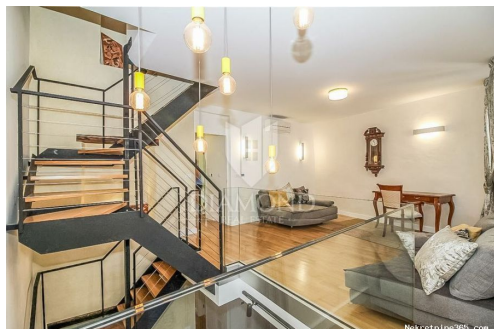


## Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna kuća u centru mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In der Altstadt von Bal, einer kleinen Stadt, die Jahr für Jahr für ihr autochthones Angebot bekannt ist, befindet sich dieses Haus, das aus der Antike in ein wunderschönes Anwesen umgewandelt wurde. Es ist nur zehn Autominuten von Rovinj und 4 km von unberührten Stränden und klarem Meer entfernt. Dieses Steinhaus erstreckt sich über vier Etagen von jeweils 65 m<sup>2</sup>, was eine Gesamtfläche von 260 m<sup>2</sup> ergibt. Die Dekoration des Hauses selbst und des Interieurs ist eine perfekte Kombination aus einheimischem und modernem Stil. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche mit Kochinsel, ein geräumiges Esszimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Pelletofen, der in den Wintermonaten eine besondere Atmosphäre mit Blick auf das Feuer bietet, und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Der oben genannte Ofen ist an die Zentralheizung angeschlossen und beheizt das gesamte Haus, zusätzlich haben alle Fliesenflächen eine Fußbodenheizung. In den Obergeschossen befinden sich ein weiterer Wohnbereich, zwei Schlafzimmer mit Bädern und eine Einbauküche. Das Haus hat einen Blick auf das Meer von der dritten Etage. Dies ist eine perfekte Immobilie, die in den Sommermonaten durch touristische Vermietung zum Einkommen beitragen kann, und in Anbetracht ihres Angebots kann es ein Haus zum einfachen Leben in einer kleinen Stadt sein. ID CODE: 1029-79

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586684

Agency ref id: 1029-79