

## Rovinj, centar, renovirani studio apartman u mirnoj ulici, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, renovirani studio apartman u mirnoj ulici  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Im Herzen der Altstadt von Rovinj, die für ihre romantischen Gassen, die Uferpromenade, die den Geist der Fischer verströmt, und das touristische Angebot bekannt ist, hat dieses Studio-Apartment seinen Platz gefunden. Es ist umgeben von Gastronomie, Galerien, Geschäften, während in etwas breiterer Lage eine Schule, ein Kindergarten und Gesundheitseinrichtungen angesiedelt sind. Zum Meer und zum Stadtplatz sind es nur 100 m. Dieses schöne Studio-Apartment mit einer Quadratmeterzahl von 45 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines jahrhundertealten Gebäudes. Es wurde als offene Wohnung mit Schlafzimmer, Küche und Esszimmer sowie Bad konzipiert. Es wurde vor zwei Jahren komplett adaptiert, um für touristische Vermietungszwecke genutzt zu werden, und bringt seinen Eigentümern mit seiner hohen Auslastung sichere Einnahmen. Es ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Das Anwesen ist bereit für die weitere Arbeit im Tourismus, aber wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, kann es leicht in eine Wohnung mit einem Schlafzimmer umgewandelt werden und wäre mit kleinen Anpassungen großartig für das Leben im Zentrum. ID CODE: 1029-78

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586685

Agency ref id: 1029-78

Kontakt Telefon: 052210824