

Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 460 m²
Grundstücksgröße: 453 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 16
Badezimmer: 10
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, In der Hauptstadt Istriens, Pula, verkaufen wir diese imposante und moderne Villa für Urlaub und Aufenthalt. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Pula, umgeben von Wohngebäuden und Einfamilienhäusern. Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Sehenswürdigkeiten dieser antiken Stadt, wie die Arena oder der Sergiusbogen, nur etwas mehr als einen Kilometer entfernt sind, und das Meer ist einer anderthalb Kilometer entfernt. Diese Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 460 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Ein-Zimmer-Wohnung und eine Zwei-Zimmer-Wohnung. Im ersten Stock befinden sich Zwei- oder Dreizimmerwohnungen, die beide über Terrassen verfügen, und im zweiten Stock eine sich über die gesamte Etage erstreckende Dreizimmerwohnung mit zwei großzügigen Terrassen. Innerhalb des Gartens ist ausreichend Platz für sieben Parkplätze, davon einer überdacht, und ein Nebengebäude mit vier Lagerräumen. Diese Immobilie war bis jetzt eine sehr erfolgreiche Touristenvermietung und ist als solche eine echte Chance für die Fortsetzung des Geschäfts und eine sichere Kapitalrendite. ID CODE: 1018-580

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586687

Agency ref id: 1018-580

Kontakt Telefon: +38552210824