

Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 1270 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Dank der hervorragenden Lage der Stadt Vodnjana erreichen Sie schnell alle Orte, für die Istrien weltberühmt ist. Rovinj ist nur 23 km entfernt, Poreč ist 37 km entfernt, während Pula nur etwa 10 km entfernt ist. Erwähnenswert ist auf jeden Fall das schöne Fažana, das nur 5 km entfernt ist, wo Sie die gepflegten Strände und die Promenade am Meer genießen können. Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Straße in einer der begehrtesten Wohngegenden von Vodnjan. Andere Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dieses neue und moderne Haus erstreckt sich auf ca. 270 m² und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegewiese befinden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigener Loggia und Bad sowie ein Abstellraum. Ein Teil des Erdgeschossplans umfasst zwei Lagerräume mit einem Eingang von der Außenseite des Hauses. Als Teil der Eingangshalle gibt es auch eine Treppe, die in die obere Etage des Hauses führt, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und privaten Terrassen befinden, von denen zwei Meerblick haben. Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für vier Parkplätze und für diverse Aktivitäten an der frischen Luft. Dieses neue moderne Haus hat großes Potenzial als Ferienhaus, da es seit seiner Erbauung eine erfolgreiche Touristenvermietung ist, während es gleichzeitig aufgrund seiner Lage und Geräumigkeit ein ausgezeichnetes Familienhaus sein kann. ID CODE: 1018-577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586688

Agency ref id: 1018-577

Kontakt Telefon: +38552210824