

## Fažana, okolica, dvojna kuća sa pogledom na more, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, okolica, dvojna kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 555 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 7  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung von Fažana In einem Touristenort unweit von Fažana ganz im Süden Istriens befindet sich dieses große Ferienhaus mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Es ist 700 m vom Meer, 300 m vom Stadtzentrum und dem ersten Geschäft entfernt und befindet sich in einem neuen Teil der Siedlung in ruhiger Lage, umgeben von meist kleineren Familienhäusern. Diese schöne Doppelhaushälfte erstreckt sich über 4 Etagen, die sich im Grundriss sehr ähneln. Jedes Haus hat einen Keller von 80 m<sup>2</sup> und ein hohes Erdgeschoss, das ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine zusätzliche Toilette umfasst. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern, die beide Zugang zum Balkon haben. Im Obergeschoss befindet sich ein Nichtwohnbereich von 10m<sup>2</sup> und ein Ausgang zur Terrasse von 57m<sup>2</sup>, die einen schönen Blick auf Brijuni und die Umgebung bietet. Die Häuser werden in diesem Zustand verkauft und aufgrund ihrer Lage am Meer, ihrer großen Kapazität, ihrer großen Terrassen und ihres bezaubernden Blicks auf das Meer und Brijuna wären sie eine großartige Investition in den Tourismus. ID CODE: 1018-575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586690

Agency ref id: 1018-575

Kontakt Telefon: +38552210824