

## Umag okolica, samostojeća kuća nedaleko od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, samostojeća kuća nedaleko od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 440 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag In der Nähe von Umag und nicht weit vom Strand entfernt steht ein Einfamilienhaus mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, und die Fläche des Hauses beträgt 180,59 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen. Die Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Beide Wohnungen haben Zugang zur Terrasse. Es gibt auch eine Garage im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich 2 weitere Wohnungen. Die Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Beide Wohnungen haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Natur. Das Haus wird mit Klimaanlage und Zentralheizung mit Heizöl beheizt. Der Hof ist geräumig und eingezäunt. Es gibt einen Garten und einen Parkplatz im Garten. Angesichts der Größe des Gartens ist Platz für den Bau eines Swimmingpools. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen Ort, 1,5 km vom Meer entfernt. Promenaden, Radwege, Restaurants, Weingüter und verschiedene andere Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses. Umag sowie die Autobahn und die Grenze zu Slowenien sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Größe des Hauses und der Nähe zum Meer und verschiedenen Annehmlichkeiten ist es eine Immobilie, die sich ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben eignet. ID CODE: 1010-890

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586691

Agency ref id: 1010-890