

## Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, luksuzni novi stan sa vrtom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum In der touristischen Perle Istriens, Rovinj, in beehrter Lage im Zentrum, befindet sich ein luxuriöses Gebäude mit 14 Apartments. Sie können den Strand und die Altstadt sowie alle Einrichtungen, die Rovinj zu bieten hat, bequem zu Fuß erreichen. Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus zwei komfortablen Schlafzimmern, Bad, WC, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer als ein offener Raum und einer gepflasterten Terrasse von 40 m2. Die Wohnung öffnet sich zu einem eingezäunten, landschaftlich gestalteten Garten von 90 m2, der nur zu dieser Wohnung gehört und eine schöne grüne Oase für Genuss und Geselligkeit darstellt. Zur Immobilie gehört neben der Wohnung auch ein großer Abstellraum im Untergeschoss, der über einen Aufzug erreichbar ist, sowie ein PKW-Stellplatz. Alle Apartments sind mit Stadtgas-Zentralheizung und Daikin-Klimaanlagen zur Kühlung ausgestattet. Mit Aluminiumtischlerei, automatischen Jalousien und Jalousien ist das Wohnen und Nutzen der Wohnung einfach und wirtschaftlich. Das Gebäude wurde als Niedrigenergie-Luxusimmobilie errichtet, es ist sowohl thermisch als auch akustisch zwischen den Wohnungen isoliert. Alle Zimmer und Flure haben eine angenehme Größe und dank Öffnungen von bis zu 240 cm dringen natürliches Licht und Frischluft durch das Gebäude und steigern die Lebensqualität. Exterieur und Interieur sind in natürlichen Farben aufeinander abgestimmt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist für Menschen mit Behinderungen geeignet. Ausgezeichnete neue Immobilie im Zentrum von Rovinj, geeignet zum Wohnen, Urlaub oder als Investition. ID CODE: 1006-152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586695

Agency ref id: 1006-152