

## Svetvinčenat, moderna Villa za odomr sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, moderna Villa za odomr sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, Svetvničenat, moderne Villa mit Pool. Wir verkaufen eine neue Villa mit Swimmingpool in der Gegend von Zentralistrien, die Villa befindet sich in der exklusiven Siedlung Villa mit Swimmingpools, sie wurde als einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern gebaut Meter mit insgesamt 4 Schlafzimmern mit Bädern, großen Wohnbereichen und einem schönen Konzept moderner Architektur. Die Villa hat ein modernes Design mit geraden Linien, das durch große Öffnungen mit einer überdachten freitragenden Terrasse betont wird. Die Villa ist mit den hochwertigsten Materialien auf dem Markt gebaut, alle Räume sind geräumig und voller Tageslicht, im zentralen Teil befindet sich ein Atrium, das gärtnerisch dekoriert wird, was zur Einzigartigkeit und zum Stil des gesamten Gebäudes beitragen wird. Im zentralen Teil wird es ein Schwimmbad mit einer eingerichteten Liegewiese und einer Sommerküche geben. Der Parkplatz für zwei Autos wird überdacht und gepflastert, und der gesamte Garten wird eingezäunt und begrünt. Die Fertigstellung des Baus und der Dekoration ist für die Touristensaison 2023 geplant. ID CODE: 2000-806

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586697

Agency ref id: 2000-806

Kontakt Telefon: +38552210824