

Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vrsar, atraktivan hotel na samo 800 m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 1200 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 16
Preis: 3,113,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vrsar, ein attraktives Hotel nur 800 m vom Meer entfernt In einem bekannten Fischerdorf in der Stadt Vrsar befindet sich ein Hotel mit Wellness, Sauna und Restaurant. Das Hotel ist nur 800 m vom Strand entfernt und besteht aus 16 Zimmern mit Bad und Terrasse, von denen einige einen wunderschönen Blick auf die Stadt Vrsar und das Meer bieten. Jedes Zimmer ist hochwertig und hochwertig eingerichtet, mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über TV und Internet. Im Erdgeschoss des Hotels gibt es eine Rezeption, ein Restaurant, einen Saal und eine Terrasse für Gäste, wo den Gästen ein Frühstück angeboten wird, ein Wellnesscenter mit zwei Saunen (türkisch und finnisch), einem Whirlpool, einem Badezimmer und einem Entspannungsbereich. Das Hotel bietet auch die Möglichkeit eines Frühstücks à la carte. Im ersten Stock des Hotels befindet sich ein 225 m² großes Familienapartment mit Terrasse, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer und einem Esszimmer. zwei Badezimmer und vier Schlafzimmer. Im gesamten Hotel wurde eine Fußbodenheizung installiert, und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, die an eine Wärmepumpe angeschlossen ist. Das Hotel verfügt über ein eigenes Mini-Kraftwerk, das mit Sonnenkollektoren betrieben wird. Nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt gibt es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben, wie Geschäfte, Restaurants, Post, Klinik, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Strände, Touristencamps, einen schönen Spaziergang am Meer entlang. Die Entfernung von Poreč und dem Strand beträgt nur 8 km. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig. Der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seines kompletten Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für die Fortführung eines gut eingeführten touristischen Unternehmens. ID CODE: 1031-126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586698

Agency ref id: 1031-126