

## Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 406 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1080 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,540,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung, Wir verkaufen dieses luxuriöse neue moderne Haus nur 500 m vom Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Ein großer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur Perle des istrischen Tourismus, Medulin, die mit ihrem breiten Angebot an touristischen, kulturellen und unterhaltsamen Inhalten in der Saison führend in der Zahl der Übernachtungen und Besuche ist. Neben dem reichhaltigen Angebot verfügt Medulin auch über alle Einrichtungen für das Familienleben, wie Schule, Kindergarten, Geschäfte, Apotheken... Das Haus ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, bei dem Sie das Haus und seine Funktionen über eine mobile Anwendung verwalten. Das Haus wird durch eine elektrische Fußbodenheizung beheizt, während Klimaanlage in jedem Zimmer für Kühlung sorgen. Sonnenkollektoren sorgen für die Warmwasserbereitung, während der Pool über eine Wärmepumpe beheizt wird. Dieses schöne Haus umfasst ca. 400m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Die Eingangshalle teilt das Haus in zwei Flügel, den Wohnbereich, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden, während sich im zweiten Flügel ein Schlafbereich mit einem Schlafzimmer, einem Raum für Sauna und Fitness sowie einem Gästebereich befindet Toilette. Der zentrale Teil des Hauses ist eigentlich eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, und darunter befindet sich auf drei Seiten ein beheizter und überlaufender Pool, während sich auf einer Seite eine massive 7 cm Glaswand befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für vier Parkplätze. Dieses Haus wurde bisher erfolgreich als Fünf-Sterne-Touristenvermietung vermietet und ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der ein etabliertes Unternehmen übernehmen und eine Kapitalrendite sicherstellen möchte. ID CODE: 1018-566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586700

Agency ref id: 1018-566