

Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 406 m²
Grundstücksgröße: 1080 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,540,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung, Wir verkaufen dieses luxuriöse neue moderne Haus nur 500 m vom Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Ein großer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur Perle des istrischen Tourismus, Medulin, die mit ihrem breiten Angebot an touristischen, kulturellen und unterhaltsamen Inhalten in der Saison führend in der Zahl der Übernachtungen und Besuche ist. Neben dem reichhaltigen Angebot verfügt Medulin auch über alle Einrichtungen für das Familienleben, wie Schule, Kindergarten, Geschäfte, Apotheken... Das Haus ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, bei dem Sie das Haus und seine Funktionen über eine mobile Anwendung verwalten. Das Haus wird durch eine elektrische Fußbodenheizung beheizt, während Klimaanlage in jedem Zimmer für Kühlung sorgen. Sonnenkollektoren sorgen für die Warmwasserbereitung, während der Pool über eine Wärmepumpe beheizt wird. Dieses schöne Haus umfasst ca. 400m² auf zwei Etagen. Die Eingangshalle teilt das Haus in zwei Flügel, den Wohnbereich, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden, während sich im zweiten Flügel ein Schlafbereich mit einem Schlafzimmer, einem Raum für Sauna und Fitness sowie einem Gästebereich befindet Toilette. Der zentrale Teil des Hauses ist eigentlich eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, und darunter befindet sich auf drei Seiten ein beheizter und überlaufender Pool, während sich auf einer Seite eine massive 7 cm Glaswand befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für vier Parkplätze. Dieses Haus wurde bisher erfolgreich als Fünf-Sterne-Touristenvermietung vermietet und ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der ein etabliertes Unternehmen übernehmen und eine Kapitalrendite sicherstellen möchte. ID CODE: 1018-566

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586700

Agency ref id: 1018-566