

## Novigrad, kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 437 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Preis: 623,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad! Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt befindet sich dieses schöne Haus mit Swimmingpool! Es liegt in einer ruhigen Straße und bietet seinen Besitzern absolute Ruhe und Privatsphäre! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 250m<sup>2</sup> und besteht aus drei Wohnungen. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage, ein Abstellraum und eine Außenterrasse. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur und zwei Terrassen. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und zwei Terrassen. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlage, und die erste Wohnung hat auch einen Kamin. Das Haus hat auch drei Parkplätze. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus sondern auch für ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Laden und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-168

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586701

Agency ref id: 1027-168

Kontakt Telefon: +38552210824