

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 405 m²
Grundstücksgröße: 1113 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,380,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung, 2 km vom berühmten Touristenzentrum Medulin entfernt verkaufen wir dieses moderne Luxusferienhaus. Medulin zieht jedes Jahr mehr und mehr Gäste mit seinem reichhaltigen touristischen Angebot und den wunderschön angelegten Promenaden und Stränden an. Dieses beeindruckende Haus liegt nur einen halben Kilometer vom Meer entfernt in einer ruhigen Straße. Das Haus ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, bei dem Sie das Haus und seine Funktionen über eine mobile Anwendung verwalten. Zum Heizen des Hauses wurde eine Fußbodenheizung verwendet, während die Kühlung durch Klimaanlage in jedem Raum erfolgte. Sonnenkollektoren sorgen für die Warmwasserbereitung, während der Pool über eine Wärmepumpe beheizt wird. Dieses schöne moderne Haus erstreckt sich mit seinen ca. 400 m² über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss von einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem für Fitness und Fitness bestimmten Raum dominiert wird Sauna, sowie Gäste-WC und Abstellraum mit separatem Eingang von außerhalb des Hauses. Der teilweise überdachte Swimmingpool sowie die Terrasse und das Sonnendeck liegen parallel zu Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, die durch eine große Glaswand getrennt sind, wodurch der Außenbereich leicht zugänglich und der Innenbereich voller Tageslicht ist. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Der 1113 m² große Hof ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und ausreichend Platz für bis zu vier Parkplätze, von denen zwei überdacht sind. Dieses luxuriöse, moderne Haus ist mit fünf Sternen kategorisiert und befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und ist daher eine echte Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen. ID CODE: 1018-565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586702

Agency ref id: 1018-565