

## Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 405 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1113 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung, 2 km vom berühmten Touristenzentrum Medulin entfernt verkaufen wir dieses moderne Luxusferienhaus. Medulin zieht jedes Jahr mehr und mehr Gäste mit seinem reichhaltigen touristischen Angebot und den wunderschön angelegten Promenaden und Stränden an. Dieses beeindruckende Haus liegt nur einen halben Kilometer vom Meer entfernt in einer ruhigen Straße. Das Haus ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, bei dem Sie das Haus und seine Funktionen über eine mobile Anwendung verwalten. Zum Heizen des Hauses wurde eine Fußbodenheizung verwendet, während die Kühlung durch Klimaanlage in jedem Raum erfolgte. Sonnenkollektoren sorgen für die Warmwasserbereitung, während der Pool über eine Wärmepumpe beheizt wird. Dieses schöne moderne Haus erstreckt sich mit seinen ca. 400 m<sup>2</sup> über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss von einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem für Fitness und Fitness bestimmten Raum dominiert wird Sauna, sowie Gäste-WC und Abstellraum mit separatem Eingang von außerhalb des Hauses. Der teilweise überdachte Swimmingpool sowie die Terrasse und das Sonnendeck liegen parallel zu Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, die durch eine große Glaswand getrennt sind, wodurch der Außenbereich leicht zugänglich und der Innenbereich voller Tageslicht ist. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Der 1113 m<sup>2</sup> große Hof ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und ausreichend Platz für bis zu vier Parkplätze, von denen zwei überdacht sind. Dieses luxuriöse, moderne Haus ist mit fünf Sternen kategorisiert und befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und ist daher eine echte Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen. ID CODE: 1018-565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586702

Agency ref id: 1018-565