

## Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, obiteljska kuća sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 268 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 743 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 485,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar

Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Einfamilienhaus mit großem Garten Nur 10 km von der Stadt Vrsar und den Stränden und 15 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit großem Garten und einer zusätzlichen Wohnung. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 918 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 268 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine zusätzliche Wohnung, die im Sommer zur touristischen Vermietung genutzt wird und aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Die Wohnung führt auf die Terrasse, wo Sie den schön angelegten Garten genießen können. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 77,40 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Büroraum und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Durch das gesamte Wohn- und Esszimmer wurden große Balkontüren installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, was dem Raum selbst eine große Lichtquelle, drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer verleiht. Vom Wohnzimmer, Esszimmer und einem Schlafzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, die aus dieser Höhe einen Blick auf das Meer bietet. Auch von der Küche aus hat man Meerblick. Die Gesamtfläche des Obergeschosses beträgt 130,14 m<sup>2</sup>. Am Eingang des Hauses befindet sich eine großzügige überdachte Terrasse. Beheizt wird das Haus über eine Öl- oder Holzzentralheizung und Klimaanlage, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt werden. Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, die für zusätzliche Schönheit sorgen. Auf dem Hof ist genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Nicht weit vom Dorf entfernt gibt es Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben und für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1031-124

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586703

Agency ref id: 1031-124