

## Poreč okolica, istarska kamena kuća sa prostranom okućnicom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, istarska kamena kuća sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 288 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3489 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 830,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1952

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gebiet Poreč, istrisches Steinhaus mit großem Garten Dieses autochthone istrische Steinhaus mit einer Steinzisterne befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 3489 m<sup>2</sup>. Im Hof gibt es auch eine Garage von 84 m<sup>2</sup>, eine Sommerküche und ein zusätzliches Gebäude von 127 m<sup>2</sup>, das zu einem Wohngebäude umgebaut wurde. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und Abstellraum, eine Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Terrasse und schöner Aussicht befinden die Natur, die das Haus umgibt, und im dritten Stock gibt es einen Dachboden. Das Haus wurde 1952 erbaut und 2000 renoviert. Das Haus wird in Übergangszeiten zentral mit Holz und Klimaanlage beheizt. Der Ort ist sehr friedlich und ruhig und befindet sich in einer begehrten Lage, wo Sie die Natur und Ruhe genießen können. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. In der Nähe befinden sich Restaurants, eine Café-Bar, ein Weingut, eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke und ein Postamt. Die Stadt Poreč und die Strände sind nur 20 km entfernt. Diese Immobilie ist ein echtes Potenzial für alle, die in Ruhe und Frieden leben möchten. ID CODE: 1031-122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586704

Agency ref id: 1031-122

Kontakt Telefon: +38552210824