

## Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,345,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Porec area In der Nähe von Porec in ruhiger Lage steht diese Villa mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320 m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Hoffläche beträgt 1400 m2. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad und Raum mit Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20 m2. Die Zimmer sind 26m2, 18m2 und 24m2 groß. Im Dachgeschoss, 96m2, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offenem Meerblick. Alle Räume sind klimatisiert, Fußbodenheizung über Wärmepumpe. Neben dem Haus entsteht ein als Spielzimmer gestaltetes Nebengebäude und eine Taverne mit Kamin. Geplanter Bauabschluss ist 6/2023. ID CODE: 1022-237

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586705

Agency ref id: 1022-237

Kontakt Telefon: +38552210824