

Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 320 m²
Grundstücksgröße: 1400 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,345,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Porec area In der Nähe von Porec in ruhiger Lage steht diese Villa mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320 m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Hoffläche beträgt 1400 m2. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad und Raum mit Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse von 20 m2. Die Zimmer sind 26m2, 18m2 und 24m2 groß. Im Dachgeschoss, 96m2, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offenem Meerblick. Alle Räume sind klimatisiert, Fußbodenheizung über Wärmepumpe. Neben dem Haus entsteht ein als Spielzimmer gestaltetes Nebengebäude und eine Taverne mit Kamin. Geplanter Bauabschluss ist 6/2023. ID CODE: 1022-237

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586705

Agency ref id: 1022-237