

Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 87 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Im Zentrum von Rovinj, nur wenige Schritte von der schönen Uferpromenade von Rovinj und allen Einrichtungen entfernt, befindet sich dieser Büroraum, der als Café-Bar genutzt wurde. Es befindet sich in einer der meistbesuchten Straßen der Stadt. Diese Bürofläche erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und ist 87m² groß. Im Erdgeschoss gibt es eine Bar und einen Saal für Gäste sowie eine kleine Speisekammer. Im ersten Stock gibt es einen weiteren Flur und ein Badezimmer, während sich im Dachgeschoss ein Zimmer und ein Badezimmer befinden. Die Zimmer sind sehr geräumig und schön eingerichtet, und der Stein, aus dem das Haus gebaut wurde, wurde verwendet, um den autochthonen Stil des Altstadtbaus zu bewahren. Da es sich früher um eine Wohnung mit drei Schlafzimmern handelte, besteht hier die Möglichkeit und das Potenzial zur Umwandlung in eine Wohneinheit. Diese Immobilie ist ideal für jemanden, der das Café-Geschäft fortsetzen möchte, da die gesamte Ausstattung noch vorhanden ist. Aber wie bereits erwähnt, kann dies mit bestimmten Anpassungen als Wohnung zum Wohnen oder als Wohnung zur Touristenmiete glänzen. Die Lage ist perfekt für all das, es hängt alles von den Wünschen des zukünftigen Eigentümers ab. ID CODE: 1029-70

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586707

Agency ref id: 1029-70