

Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 241 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 2
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In einer kleinen Stadt in der Nähe von Rovinj, die für ihre kulturellen Veranstaltungen und istrischen Traditionen bekannt ist, befindet sich dieses Haus mit Geschäftsräumen. Die Gemeinde Bale wird Jahr für Jahr für ihr touristisches Angebot, für ihre natürlichen und archäologischen Schätze anerkannt. Die Stadt ist nur 10 km von Rovinj und 20 km von Pula entfernt, während schöne Strände und unberührte Natur nur wenige Autominuten entfernt sind. Das Haus befindet sich im Zentrum, in einer ruhigen Straße und erstreckt sich über drei Etagen, während die Gesamtfläche 240 m² beträgt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche, die derzeit in den Sommermonaten genutzt wird, und es besteht die Möglichkeit, den Betrieb fortzusetzen oder in eine schöne und große Wohneinheit umzuwandeln. Das Erdgeschoss ist 89 m² groß und besteht aus einer großen Küche, einer Garderobe für das Personal mit Toilette, zwei Lagerräumen, einer Sanitäreinheit (2 Toiletten) und einem Raum, in dem sich ein Servicebereich befindet und in den ein Ausgang führt die Stadterrasse. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 150 m², mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem großen Badezimmer und einem Abstellraum. Eine geräumige Innentreppe führt zum Dachgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer befinden, das aber auch ein Schlafzimmer sein kann. Es gibt ein weiteres Badezimmer. Die Zentralheizung wird mit Öl beheizt, während der Kamin im Wohnzimmer mit Pellets beheizt wird. Die Wohnung verfügt über eine offene Terrasse mit Blick auf die Altstadt auf der einen Seite und auf der anderen Seite auf das Meer. Diese Immobilie ist perfekt für jemanden, der die Möglichkeit sucht, in einer ruhigen Straße zu wohnen und an einem Ort Geschäfte zu machen, aber die Möglichkeit einer touristischen Vermietung, eine Kombination von Vermietung mit einem Geschäft ist nicht ausgeschlossen ... Es hat wirklich eine Handvoll Möglichkeiten, alle Wünsche des zukünftigen Besitzers zu erfüllen. ID CODE: 1029-66

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586710

Agency ref id: 1029-66