

## Kanfanar, okolica, nova kuća s bazenom u prirodi, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, nova kuća s bazenom u prirodi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 203 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1266 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Nicht weit von Kanfanar in einer kleinen Stadt verkaufen wir ein tolles neues Haus mit Swimmingpool. Das Lagehaus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Natur, während Kanfanar nur etwa 2 km entfernt ist, wo es alle Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität wie Geschäfte, Cafés, Schule, Apotheke ... gibt. Ein großer Vorteil dieser Lage ist seine zentrale Lage in Istrien, wodurch Rovinj in einer Entfernung von 18 km in wenigen Minuten erreichbar ist, ebenso wie Poreč oder Pula. Dieses interessante Haus auf ca. 200m<sup>2</sup> enthält einen offenen Raum mit einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmern und vier Badezimmern, Gästetoilette und Abstellraum. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 36m<sup>2</sup> und ausreichend Platz für drei Stellplätze. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck von 21m<sup>2</sup>. Dieses Haus hat das Potenzial als ausgezeichnetes Familienhaus an einem ruhigen Ort oder als Ferienhaus aufgrund der Lage, die eine gute Verbindung mit dem Rest Istriens bietet. ID CODE: 1018-558

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586713

Agency ref id: 1018-558

Kontakt Telefon: +38552210824