

Pula, okolica, atraktivna nova kuća sa dva stana, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, atraktivna nova kuća sa dva stana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 245 m²
Grundstücksgröße: 667 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Vinkuran

Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung, Die Lage dieses schönen Hauses mit zwei Apartments ist nur etwa 4 km vom antiken Pula entfernt, wo Sie eines der besten touristischen Angebote in Istrien erleben können, während die Entfernung zum weltberühmten Medulin nur etwa 7 km beträgt. Der erste Strand ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, da er nur 900 m entfernt ist, während die schöne Sandy Bay etwa 2 km entfernt ist. Was diesen Standort noch attraktiver macht, ist die Lage in einem ruhigen Stadtteil, umgeben von Einfamilienhäusern, während alle Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität nur wenige Minuten entfernt sind. Dieses Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, die durch Stockwerke getrennt sind. Die Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über 104,88 m² und besteht aus einer Eingangshalle, von der aus Sie das Gästebad betreten, und einem offenen Raumkonzept, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnendeck und Pool befinden. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Die Wohnung im Obergeschoss hat einen separaten Eingang und erstreckt sich über 111,80 m² und besteht aus einer Eingangshalle, die zum Gästebad führt, einem kleinen Schlafzimmer und einem offenen Raumkonzept, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse befinden. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Neben dem Haus gibt es eine Garage und ausreichend Platz im Garten für drei Stellplätze. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit als Kombination aus Wohnen und Touristenmiete, da beide Wohnungen geräumig und in guter Lage sind und während eine als Wohnraum genutzt werden könnte, könnte die andere sehr einfach vermietet werden. ID CODE: 1018-555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586716

Agency ref id: 1018-555

Kontakt Telefon: +38552210824