

## Centralna Istra, odlična kuća s bazenom po super cijeni, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Centralna Istra, odlična kuća s bazenom po super cijeni  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 369 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istria, Svetvincenat, dintorni, in un piccolo paese dell'Istria centrale vendiamo ottima casa nuova con piscina. Si trova in una strada tranquilla immersa nel verde e nella natura mentre la distanza dal locale negozio è di solo 1km. Un luogo popolare per la vita e le vacanze, la città di Svetvincenat si trova a 10 km di distanza, dove c'è tutto il contenuto per un'elevata qualità della vita mentre i suoi numerosi eventi offrono una vacanza buona e interessante per i visitatori. La prima spiaggia e il mare sono a una distanza di 15 km così come la perla turistica di Fasana, la bellissima Rovigno a 20 km e Pola a 20 km. Questa interessante nuova casa è composta da due piani dove al piano terra c'è un concetto di open space in cui c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta che conduce al solarium e alla piscina di 28m<sup>2</sup>. Il piano terra ha anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore due camere da letto con bagno privato e terrazza coperta. Questa casa è una grande opportunità di acquisto dato il prezzo e l'ubicazione che prevede che ci si possa trovare molto rapidamente e facilmente in una delle perle istriane del turismo e altre strutture per un'elevata qualità della vita. ID CODE: 1018-549

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586718

Agency ref id: 1018-549

Kontakt Telefon: +38552210824