

## Poreč, okolica, kuća u nizu za adaptaciju, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, kuća u nizu za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1700
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Reihenhaus zum Renovieren in toller Lage In einer kleinen Stadt nur 12 km von der Stadt Porec und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses Reihenhaus, das einer kleinen Renovierung bedarf. Der Ort ist sehr typisch, mit einheimischen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen. Das Haus hatte ein angepasstes Dach, eine Innentreppe und Fundamentplatten. Das Haus ist im typisch istrischen Stil gehalten, der als solcher immer weiter angepasst werden kann. Das Haus erstreckt sich über insgesamt drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Keller, der teilweise als Außenküche mit Grill konzipiert wurde, im ersten Stock befindet sich eine Terrasse und Küche, ein Wohnzimmer und eine Innentreppe führt in den dritten Stock, wo sich die Schlafzimmer befinden. Hinter dem Haus ist ein Hof von 250 m<sup>2</sup>. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle Einrichtungen von Schulen, Kindergärten, Kinderspielplätze, Restaurants, Geschäfte, Post, Promenaden sind nur 3 km entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für touristische Vermietungen als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-111

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586719

Agency ref id: 1031-111

Kontakt Telefon: +38552210824