

Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 8
Preis: 749,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur 5 Kilometer von der kleinen und besonderen Stadt Krnica entfernt, in einem kleinen Dorf, befindet sich dieses schöne Anwesen mit zwei einheimischen istrischen Ferienhäusern aus Stein. Auf einem Grundstück von 500 m² wurden zwei istrische Steinhäuser renoviert und in Ferienhäuser mit Swimmingpool umgewandelt. Sie wurden 2015 komplett renoviert und ausgestattet und werden seitdem als Ferienhäuser betrieben. Das erste Haus, 140 m², besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Es gibt eine Gästetoilette mit Dusche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines hat Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht. Im ersten Stock in den Zimmern gibt es Klimaanlage und das Haus hat Installationen und Heizkörper für die Zentralheizung vorbereitet. Das zweite Haus, etwas größer als 160 m², ist ebenfalls als zweistöckiges Gebäude konzipiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem kleineren Hauswirtschaftsraum, einer Speisekammer, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die erste Etage vereint drei Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur. In allen drei Schlafzimmern im Obergeschoss sind Klimaanlage installiert und im Wohnzimmer befindet sich ein funktionsfähiger Holzofen. Es gibt auch fertige Installationen für die Zentralheizung. Der Garten ist komplett eingezäunt und bietet perfekte Ruhe und Privatsphäre. Es ist eingerichtet und gepflegt und es gibt einen schönen Pool von 22 m² mit einem schön angelegten Poolstrand. Herrliche Grünanlagen und alte Obstbäume garantieren Aufenthaltskomfort und ausreichend natürlichen Schatten und schützen zusätzlich vor den Blicken potentieller Passanten. Parkplätze für zwei Autos sind auf dem Grundstück vorhanden. Die Immobilie hat während der Sommersaison ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und da die Immobilie im Mehrwertsteuersystem ist, zahlt der zukünftige Eigentümer keine Grunderwerbsteuer. Das Haus ist eine ausgezeichnete Investition in den Tourismus und befindet sich in einer großartigen Lage, nur 2,5 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Das schöne Duga Uvala ist 5 Kilometer entfernt und das erste Geschäft, Restaurant und Café sind zu Fuß erreichbar. ID CODE: 2003-251

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586721

Agency ref id: 2003-251

Kontakt Telefon: +3852210824