

## Poreč, okolica, komforna kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, komforna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 670 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung, komfortables Haus mit Wellness, Whirlpool, Sauna und Pool! In einem kleinen Ort zwischen der Stadt Porec und Kastelir befindet sich dieses komfortable Haus mit Wellness, Whirlpool, Sauna und Schwimmbad. Das Haus wird sich auf einem Grundstück von 820 m<sup>2</sup> befinden und seine Fläche wird 190 m<sup>2</sup> betragen. Das Haus wird zweistöckig sein. Im Erdgeschoss des Hauses entsteht ein großzügiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer sind große Glaswände gebaut, die eine große Zufuhr von Sonnenlicht ermöglichen, was dem Raum eine großartige Lichtquelle verleiht, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Toilette und Wellnessraum, der Zugang zu einem Jacuzzi-Raum mit Sauna und Fitness hat. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieses schönen Hauses, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem modernen Badezimmer und Terrasse und einem Ankleidezimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, die der Zimmer über eine Klimaanlage. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Pool mit Sonnendeck eingenommen, der ein vollkommenes Genießen an heißen Sommertagen ermöglicht. Im Hof wird es eine Sommerküche, einen Kamin, eine Toilette und eine Speisekammer geben. Die geplante Baufertigstellung ist 03/2024. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586722

Agency ref id: 1031-108

Kontakt Telefon: +38552210824