

## Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 294 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses Luxus-Traumhaus liegt 10 km von Rovinj entfernt, in einer kleinen Gemeinde, die für ihre mittelalterliche Geschichte bekannt ist, und hat einen Blick auf selbige. Bis zum Zentrum der Gemeinde, Geschäften und anderen Einrichtungen sind es nur 500 m. Es liegt in einer ruhigen Straße und seine Lage ist perfekt für Ruhe und Privatsphäre. Diese Villa wurde 2015 erbaut und ist so gestaltet, dass sie den einheimischen istrischen Stil mit modernen Elementen verbindet. Mit einer Gesamtfläche von 215m2 erstreckt es sich über drei Etagen, Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, der das Potenzial hat, in einen Weinkeller, eine Taverne, ein Fitnessstudio und dergleichen umgewandelt zu werden. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Kamin bereichert, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf den Pool, den Garten und die Altstadt. Die Villa ist mit modernen Heizlösungen ausgestattet und zentral im ganzen Haus implementiert, während sie voll klimatisiert ist, um Erfrischung in den warmen Sommermonaten zu bieten. Der in seiner Dekoration und Bepflanzung atemberaubende Garten vermittelt den Eindruck einer kleinen Oase, in deren Mitte sich ein Swimmingpool befindet. Es gibt auch einen Whirlpool im Pool. Die Villa ist vollständig von Grün und Toren umgeben, verfügt über einen großen Außenparkplatz und eine Garage, in der sich ein Heizraum befindet. Diese Immobilie bietet alles, was sich ein Käufer wünscht, vom Wohnen in einer ruhigen Straße inmitten der Natur bis hin zur Vermietung in der Touristensaison, die die Investition zurückzahlen würde. In jedem Fall wurde es geschaffen, um sich zu entspannen und den authentischen istrischen Stil zu genießen. ID CODE: 1029-54

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586726

Agency ref id: 1029-54

Kontakt Telefon: 052210824