

Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 1230 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,256,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung, Luxusvilla im Bau Nur 15 km von der Stadt Porec und schönen Stränden entfernt befindet sich dieses Luxushaus im Bau. Diese Luxusvilla, die Ihnen mit einer perfekten Mischung aus Eleganz und moderner Architektur mit einem istrischen Akzent den Atem raubt, befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt in der Nähe der antiken Stadt Porec. Alle notwendigen Einrichtungen zum Wohnen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1500 m², Wohnfläche 270m². Ihre ruhige Umgebung zieht besondere Aufmerksamkeit auf sich. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der luxuriös ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Im gesamten Wohn- und Esszimmer sind große Glaswände installiert, die eine große Zufuhr von Sonnenlicht ermöglichen, was dem Raum eine großartige Lichtquelle verleiht. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich vier komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne und auf den Pool. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung, die in der gesamten Villa verlegt ist, und für zusätzliche Atmosphäre und Wärme im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer. Unter der überdachten Terrasse befindet sich ein Whirlpool. Der Garten vor der Villa ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Sonnendeck eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Der Garten vor der Villa ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen geschmückt, und der zentrale Ort im Garten ist ein großer Pool von 50 m² mit einer Sonnenterrasse, die es ermöglicht, die heißen Sommertage in vollen Zügen zu genießen. Im Hof gibt es eine Sommerküche mit Grill. Direkt vor der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz. Die Immobilie

ist eine ideale Investition für einen Luxusurlaub oder eine Touristenmiete. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der hervorgehobene Preis enthält die Mehrwertsteuer. ID CODE: 1031-94

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586730

Agency ref id: 1031-94