

Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	24 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Diese Immobilie befindet sich im Zentrum von Rovinj, nur 30 m vom Meer und der schönen Stadtuferpromenade entfernt, die die Tradition eines Fischerdorfes ausstrahlt. Das Anwesen ist von allen lebensnotwendigen Einrichtungen umgeben und steht im Mittelpunkt aller Ereignisse und Eigenschaften, für die Rovinj seit Jahren bekannt ist und Menschen aus der ganzen Welt anzieht. Komfort im Mittelpunkt des Geschehens, ein eigener kleiner Hof, viel Grün und Ruhe sind die Hauptattribute, die diese Immobilie beschreiben. Es erstreckt sich über drei Etagen, die Gesamtfläche der Wohneinheiten beträgt ca. 200 m², während der Hof 24 m² hat. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene großzügige Terrasse, die mit hochwertigen Markisen ausgestattet ist, um ihren Nutzern den gewünschten Schatten zu spenden. Das Erdgeschoss verfügt über ein Studio, das aus einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer besteht, und das Bett ist separat, sodass es möglich ist, es als Schlafzimmer zu schließen und einzurichten, da dieser Teil sehr geräumig ist. Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Küche, Esszimmer, kleinem Abstellraum, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Besondere ist, dass dieses Studio-Apartment neben der Terrasse auch über einen Balkon mit Blick auf den Innenhof verfügt. Im zweiten Stock, dem hohen Dachboden, befindet sich auch ein Studio wie im ersten, mit einer etwas anderen Aufteilung. Jedes Studio-Apartment hat einen eigenen separaten Eingang. Alles wurde vor zwei Jahren komplett renoviert und eingerichtet, wobei nur hochwertige Materialien und Möbel verwendet wurden. Es wurde auf jedes Detail geachtet und der Platz optimal genutzt. Alle Küchen sind Maßanfertigungen, die Betten sind aus Massivholz, die Außentreppe und der Hof sind mit Stein gepflastert. Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, während die Studio-Apartments über eine Klimaanlage beheizt werden. Das Haus wird derzeit touristisch vermietet und hat eine hohe Auslastung, zumal es als Vier-Sterne-Haus kategorisiert ist. Aufgrund seiner einzigartigen Lage bietet dieses Anwesen eine Handvoll Möglichkeiten, vom Tourismus bis zum Wohnen nur einen Schritt vom Meer entfernt. Alles richtet sich nach den Wünschen des zukünftigen Besitzers. ID CODE: 1029-51

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586731

Agency ref id: 1029-51

Kontakt Telefon: +3852210824