

## Labin, prostrana kuća blizu centra garda, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, prostrana kuća blizu centra garda  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2452 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 22  
Badezimmer: 5  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, geräumiges Ferienhaus mit Pool am Stadtrand von Labin, 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Wir verkaufen ein großes Ferienhaus mit Swimmingpool in einem Vorort von Labin, das Haus liegt in der Nähe der Stadt und aller städtischen Einrichtungen. Das Haus ist geräumig, besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, einer Taverne, einer Garage, einem Keller und einer Sommerküche mit überdachter Terrasse. Der große Garten von 2452 Quadratmetern bietet absolute Privatsphäre und Komfort. Das Haus wurde als Einfamilienhaus mit insgesamt 6 Schlafzimmern gebaut, für die ganzjährige Nutzung angepasst und anschließend mit einem großen Swimmingpool mit Sonnendeck und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche ausgestattet. Die Lage der Immobilie ist ideal für den Alltag und da das Haus über zwei separate Wohneinheiten verfügt, eine 2-Zimmer- und eine 4-Zimmer-Wohnung, ist es möglich, darin zu wohnen und Touristen zu vermieten. ID CODE: 2000-796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586738

Agency ref id: 2000-796

Kontakt Telefon: +38552210824