

## Labin, okolica, prekrasno imanje s tri objekta za adaptaciju, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasno imanje s tri objekta za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2776 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 190,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes Anwesen mit drei Grundstücken in der Nähe von Kršan. Dieses alte Anwesen mit drei Häusern befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück am Fuße des wunderschönen Berges Učka. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2776 Quadratmetern, wovon 2359 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone liegen. Alle drei Gebäude sind fertig und bereit für den Wiederaufbau, und ein Projekt für den Bau einer kleineren Siedlung wurde erstellt. Die Zufahrtsstraße ist gesichert und aufgeräumt, und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück. Das Grundstück liegt auf einem Hügel und bietet einen bezaubernden Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge, und sein Konzept gewährleistet absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Lage der Immobilie ist auch gut gelegen, umgeben von Natur und nur 2 Kilometer vom ersten Geschäft entfernt. Der erste Strand ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für Investitionen und den Bau eines kleinen Ferienortes in einer grünen Oase wunderschöner Natur. ID CODE: 2003-238

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586744

Agency ref id: 2003-238