

Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 445 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 3,300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Im schönen Rovinj, nur 200 m vom Meer entfernt, in einer ruhigen Straße, verkaufen wir dieses neue Luxushaus. Die Entfernung vom Zentrum von Rovinj beträgt etwa 2 km, was nur wenige Autominuten von einem der besten touristischen Angebote entfernt ist. Dieses tolle Haus ist von Einfamilienhäusern und viel Grün umgeben. Komfort und hohe Wohnqualität bietet dieses neue Luxushaus. Mit seinem einfachen und sorgfältig gestalteten Grundriss ist der Übergang von Raum zu Raum und von Stockwerk zu Stockwerk denkbar einfach. Mit dem Smart-Home-System sorgt es für Energieeinsparungen und eine gute Wärme- und Schalldämmung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, während die Kühlung über Ventilkonvektoren erfolgt. Dieses moderne, neue, intelligente Haus von ca. 400 m² erstreckt sich über vier Etagen. Das Haus ist fantastisch gestaltet, so dass alle Segmente des täglichen Lebens leicht zugänglich sind. So führt im Erdgeschoss ein Flur zum offenen Raumkonzept, wo sich eine Küche mit Essbereich und eine kleine Toilette befinden. Betont wird die Verbindung von Innen- und Außenraum über eine große Glaswand mit überdachter Terrasse, an die sich ein beheizter Pool mit 5x8m anschließt. Auf der gleichen Etage befindet sich eine Garage, die groß genug für zwei Autos ist. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Wellnessbereich mit Massageraum, Fitnessraum und Sauna sowie ein Badezimmer und eine separate Toilette, während sich im restlichen Raum ein Heimkino und eine kleine Küche sowie eine zusätzliche Toilette befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines Zugang zur Loggia mit Whirlpool hat. Auf der obersten Etage befindet sich ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf Rovinj und das Meer, wo sich eine Sommerküche befindet. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Zimmer, dessen Funktionen dem zukünftigen Eigentümer überlassen bleiben, und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Aufgrund all seiner Eigenschaften kann diese Luxusimmobilie ein großartiges Familienhaus sein, das seinen zukünftigen Eigentümern maximalen Komfort bietet, und deshalb könnte es eine attraktive

Luxusimmobilie für die touristische Vermietung sein. ID CODE: 1018-531

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586749

Agency ref id: 1018-531