

## Momjan okolica, prostrani stambeno-poslovni objekt, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan okolica, prostrani stambeno-poslovni objekt  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 650 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 7  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1999

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Momjan Zum Verkauf steht ein geräumiges Wohn- und Geschäftshaus mit einem großen Garten, der für Investitionen in der Nähe von Momjan interessant ist. Die Gebäudefläche beträgt 650 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein renommiertes Restaurant, das für seine traditionelle istrische Küche bekannt ist. Das Restaurant ist in mehreren in- und ausländischen gastronomischen Führern eingetragen und ist in Istrien und darüber hinaus weithin bekannt. Im Obergeschoss befinden sich 5 Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Außerdem gibt es 2 Wohnungen, beide ca. 50 m<sup>2</sup> groß. Neben dem Gebäude befindet sich ein Swimmingpool. Der Garten ist weitläufig und eingezäunt und bietet viele Möglichkeiten. In unmittelbarer Nähe gibt es Radwege, Promenaden, Picknickplätze und zahlreiche Winzer, für die die Gegend von Momjan bekannt ist. Momjan und Buje sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die ersten Strände sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt und die slowenische Grenze befindet sich in der Nähe. Angesichts der Größe der Einrichtung selbst und der vielen Möglichkeiten, die die Einrichtung selbst bietet, kann sie ideal als Investition in das Tourismus- und Gastgewerbegeschäft sein. ID CODE: 1010-809

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586754

Agency ref id: 1010-809