

## Poreč, okolica, stan u prizemlju sa vrtom u blizini grada!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, stan u prizemlju sa vrtom u blizini grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1992

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung, Erdgeschosswohnung mit Garten in Stadtnähe! In unmittelbarer Nähe der Stadt Porec steht eine Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit zwei Wohneinheiten, das sich über ein Grundstück von 785m<sup>2</sup> erstreckt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen, einem Keller, einem Nebengebäude und einer Garage. Eine Wohnung ist ein Schlafzimmer und hat eine Fläche von 70m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Diese Wohnung wird derzeit renoviert und wird in Kürze fertiggestellt. Die zweite Wohnung ist 100 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer geschlossenen Terrasse hat, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, der zu einer überdachten Terrasse führt, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einer weiteren überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und eine Küche mit Essbereich, die zu einem zusätzlichen Raum führt, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Kellerfläche ist 40m<sup>2</sup>. Auf dem schön angelegten Garten befindet sich ein Nebengebäude von 32 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Badezimmer, eine Küche mit Kamin, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Zur Wohnung gehört auch eine Garage bestehend aus zwei Teilen. Die Immobilie befindet sich im Prozess der Eigentumswohnung. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen ideal für das Familienleben. ID CODE: 1022-200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586756

Agency ref id: 1022-200