

## Rovinj, centar, garsonijera u centru grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, garsonijera u centru grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 25 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Zentrum Studio zum Verkauf in der touristischen Perle Istriens, der Stadt Rovinj. Es liegt idyllisch in einer Straße und ist umgeben von Sehenswürdigkeiten, Gastronomie und Geschäften. Das Meer ist nur 100m entfernt. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines jahrhundertealten Gebäudes, das die Tradition der Altstadtdekoration ausstrahlt. Das 25 m<sup>2</sup> große Studio besteht aus einer Küche mit Wohnbereich und einem Badezimmer. Das Bad wurde 2020 komplett saniert, anschließend wurden die Elektroinstallationen erneuert. Dies ist aufgrund der idealen Lage eine ideale Investition in touristische Miete, mit ein wenig Fantasie und Renovierung könnte der Käufer die Investition schnell amortisieren. ID CODE: 1029-36

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586762

Agency ref id: 1029-36

Kontakt Telefon: +38552210824