

Poreč, attraktivna kuća iz snova sa pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, attraktivna kuća iz snova sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, ein attraktives Traumhaus mit Meerblick In einem ruhigen Vorort von Porec, nur 3 km entfernt, befindet sich diese Schönheit. Poreč ist eine Stadt, die für ihre Kultur, Kunst, Sport, Top-Strände, wunderschöne Natur, sauberes Meer bekannt ist und einer der begehrtesten Orte für Touristen und Gastgeber ist. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 936 m² und hat eine Fläche von 230 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das als offener Raum mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool, Schlafzimmer, Badezimmer und Speisekammer bietet. Das Wohnzimmer verfügt über einen eingebauten Kamin, der den Raum zusätzlich schmückt und im Winter für eine warme Atmosphäre sorgt. Im gesamten Wohn- und Esszimmer sind große Glaswände installiert, die eine große Zufuhr von Sonnenlicht ermöglichen, was dem Raum eine großartige Lichtquelle verleiht. Über eine elegante Steintreppe gelangen wir in den ersten Stock dieses schönen Hauses, wo sich ein Badezimmer, drei komfortable Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Meerblick befinden. Das ganze Haus wird über Ventilkonvektoren und Fußbodenheizung über Wärmepumpe und Klimaanlage beheizt, die auch an heißen Sommertagen zur Kühlung dienen. Auf dem Dach befinden sich Paneele, die zusätzlich Strom sparen. Vor dem Hauseingang befindet sich eine separate Terrasse mit Sommerküche und Grill. Der Garten vor dem Haus ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen geschmückt, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Sonnendeck eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Vor dem Haus befindet sich ein überdachter Parkplatz und unterhalb des Hauses befindet sich eine mit Fitnessgeräten ausgestattete Garage. Das Haus ist hochwertig und modern gebaut mit zusätzlichen istrischen Akzenten. Diese schöne Schönheit ist eine ideale Immobilie für Investitionen sowohl für die touristische Vermietung als

auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-65

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586766

Agency ref id: 1031-65