

## Rovinj, okolica, imanje sa kućom kao prilika za ulaganje, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, imanje sa kućom kao prilika za ulaganje  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 28500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung An einem abgelegenen Ort, in der Nähe der Stadt Rovinj und ihres bunten Angebots und 3 km vom Meer entfernt, steht dieses Grundstück mit einer Fläche von mehr als 28.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einem Haus aus den 1900er Jahren mit ca. 120 m<sup>2</sup> auf 3 Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss), einer bebauten Ruine von 77 m<sup>2</sup> und Ackerland, Weiden, Wäldern und Weinbergen. Auf dem Grundstück mit dem Haus gibt es Wasser, Telefon und Strom. Das Haus ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für Renovierungen und Dekorationen nach Kundenwunsch. Da das Grundstück als Teil des Anwesens in das Baugebiet der Siedlung und separate Siedlungsteile eingeordnet ist, liegen besondere Baubedingungen vor, die für die bäuerliche Wirtschaft wie Agrotourismus und dergleichen geeignet sind. Dies ist eine großartige Investition, um in Immobilien für den ländlichen Tourismus zu investieren! ID CODE: 1029-34

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586767

Agency ref id: 1029-34

Kontakt Telefon: +38552210824