

## Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 6  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Umag Geräumiges Einfamilienhaus zum Verkauf in attraktiver Lage in der Nähe von Umag, nur 300 m vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 500 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über Erdgeschoss, Zwischengeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung, die vor einigen Jahren renoviert wurde und aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, einem Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer kleinen Waschküche und einem Flur besteht. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, 2 Bäder, Speisekammer und 2 Balkonen. Neben dieser Wohnung gibt es noch eine weitere Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Bad, Flur und Balkon. Eine Treppe führt zum Dachgeschoss, wo sich 2 größere Zimmer befinden, die für mehrere Zwecke genutzt werden können, und ein Balkon mit einem schönen und offenen Meerblick. Das Haus hat auch eine Garage, Abstellraum und Heizraum. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung, einem Pelletofen, einem Holzkamin, einer Klimaanlage und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung beheizt. Die Fassade des Hauses wurde 2018 saniert. Neben dem Haus befindet sich ein weiteres kleineres Haus im rustikalen Stil, das derzeit als Studio-Apartment mit eigenem Bad genutzt wird und auch als Taverne genutzt werden kann. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse. Der Garten ist geräumig und eingezäunt. Das Haus ist von viel Grün umgeben und im Garten gibt es einen überdachten Parkplatz. Es gibt genug Platz im Garten, um einen Swimmingpool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit des zusätzlichen Kaufs von Bauland von 1495 m<sup>2</sup>, das sich neben dem Haus befindet. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich schöne und gepflegte Strände, zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, und das Zentrum von Umag, sowie die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen kann die Immobilie ideal für Urlaub, Tourismus,

aber auch für das Familienleben sein. ID CODE: 1010-794

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586770

Agency ref id: 1010-794